

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÒA VANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11/TB-THADS

Hòa Vang, ngày 08 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 18/2019/DSST ngày 12 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 092/2024/262 ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ Tài chính Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên;

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài kê biên,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, địa chỉ: Khu trung tâm hành chính huyện Hòa Vang, thôn Dương Lâm 1, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**1. Thông tin người có tài sản**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, địa chỉ: Khu trung tâm hành chính huyện Hòa Vang, thôn Dương Lâm 1, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

**2. Thông tin tài sản bán đấu giá**

Stt	Tên tài sản (Nếu rõ Quyền sử dụng đất, ô tô, xe máy, quyền khai thác,...)	SL	Chất lượng (Mô tả chi tiết tình trạng như diện tích, giáp ranh, tài sản trên đất; hiện trạng sử dụng,...)	Giá khởi điểm	File đính kèm
1	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số	1	- Diện tích đất thực tế 199,7m <sup>2</sup> . - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn. - Thời hạn sử dụng: lâu dài	2.149.571.000 đồng	



<p>1550, tờ bản đồ số 03, hiện nay là thửa đất số 492, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại: Thôn Miếu Bông, xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số A0 773453 được UBND huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 14/02/2009, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 12150, đứng tên ông Nguyễn Thanh Hoàng.</p>	<p>- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng  - Tứ cận:  + Phía Bắc: Giáp đường số 01 Hòa Châu.  + Phía Tây : Giáp nhà, đất bà Mai Thị Nhất.  + Phía Đông Nam: Giáp nhà, đất ông Nguyễn Thành Đó.  + Phía Nam: Giáp nhà, đất bà Diễm và ông Tiên.  - Hạ tầng kỹ thuật – giao thông: Tiếp giáp 01 mặt tiền đường giao thông 3m  - Công trình xây dựng trên đất:  + Nhà có diện tích xây dựng 59,8m<sup>2</sup>. Trong đó nhà mái ngói diện tích 48,46m<sup>2</sup>, kết cấu: Tường xây, xà gỗ gỗ, mái lợp ngói, nền gạch xi măng; Nhà bếp có diện tích: 11,34m<sup>2</sup>, kết cấu: Tường xây, mái lợp tôn, nền xi măng.  + Mái che phía trước và sau có diện tích 34m<sup>2</sup>.  * Kết quả đánh giá sơ bộ hiện trạng: Công trình xây dựng là nhà cấp 4, đã rất cũ, xuống cấp rất nhiều.</p>	<p>40.903.000 đồng</p>
<p><b>Tổng cộng: 2.190.474.000 đồng</b> (Hai tỷ một trăm chín mươi triệu bốn trăm bảy mươi bốn nghìn đồng)</p>		

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, có bản cam kết biểu phí.
2. Hồ sơ năng lực; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá và các tài liệu khác có liên quan

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 08 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 13 tháng 01 năm 2025.



**Hình thức nộp hồ sơ:** Các tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang - Khu trung tâm hành chính huyện Hòa Vang, thôn Dương Lâm 1, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPĐN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Hòa Vang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Thanh Hải**



